

Ba Ngòi, ngày      tháng      năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:      /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: bà NGUYỄN THỊ THU HỒNG; Số CCCD 056192000271, số điện thoại 0932130528.**

- Số nhà:..... Đường : .....

- Phường: Tổ dân phố Trà Long 1, phường Ba Ngòi.

- Tỉnh: Khánh Hòa.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng tại: Thửa đất số 445, tờ bản đồ số 26, TDP Trà Long 1, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hoà.

+ Cốt nền xây dựng công trình so với vỉa hè: 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 53,69%; hệ số sử dụng đất: 0.54.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Đường hiện trạng rộng khoảng 3m.

+ Màu sắc công trình (nếu có)

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 103,63 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng (tầng 2): 74,24 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 177,87 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,85 m;

+ Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 135564 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 24/3/2023.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Ba Ngòi;
- Phòng KTHĐT;
- Phòng VHXX (đăng tải);
- Trung tâm PVHCC;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hòa;
- Tổ trưởng TDP Trà Long 1;
- Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội Cam Ranh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bình Nhật**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Ba Ngòi, ngày.....tháng..... năm.....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**